



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## AREA SERVIZI GENERALI

### Determinazione n. 300 / 2018 AREA SERVIZI GENERALI

Prot. corr. 33/1-15/611(599)

OGGETTO: Sdemanializzazione del Porto Vecchio di Trieste. - Contratto di affidamento al Prof. Stefano Stanghellini di servizi tecnici correlati all'attività istruttoria per l'esistenza di un contratto di concessione di durata superiore a quattro anni con Greensisam s.r.l. Proroga termini.  
CIG Z6B211BEEC

#### IL DIRIGENTE DI AREA

##### **Premesso**

che nell'ambito dell'attività connessa al processo di sdemanializzazione del Porto Vecchio, con determinazione dirigenziale n. 3589/2017 è stato disposto l'affidamento al Prof. Stefano Stanghellini - Ordinario di Estimo e Valutazione Economica del Progetto presso il Dipartimento di Progettazione e Pianificazione in Ambienti Complessi dell'Università di Luav di Venezia – della fornitura di servizi tecnici per l'elaborazione di una perizia estimativa dei cinque magazzini c.d. "Greensisam" siti nell'Area Porto Vecchio, per la valutazione dell'incidenza sulla piena proprietà di un diritto d'uso della durata residua di settantaquattro anni;

che con il succitato provvedimento è stato, altresì, approvato lo schema di contratto nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento del servizio;

che in data 14/12/2017 è stato stipulato il contratto in oggetto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

che l'art. 4 del succitato contratto stabilisce i termini entro i quali il professionista dovrà svolgere le attività elencate all'art. 2;

##### **rilevato**

che per l'espletamento delle suddette attività e per la predisposizione dei relativi elaborati il professionista deve acquisire da parte dell'Amministrazione una serie di informazioni contenute in documenti (verbali, stime, progetti ecc.) che l'Ente a sua volta – in questa fase di transizione della gestione del Porto Vecchio dall'Autorità di Sistema Portuale al Comune – deve acquisire, laddove non è ancora in possesso dall'Autorità

stessa o da soggetti terzi;

che con particolare riferimento alle informazioni da mettere a disposizione del professionista per l'espletamento da parte dello stesso delle attività di cui ai punti f), g), l) dell'art. 4 del contratto - il cui termine è fissato al 31/01/2018 - l'Amministrazione è tutt'ora in fase di acquisizione della documentazione da parte di soggetti terzi;

ritenuto, pertanto, di prorogare al 28/02/2018 il termine per lo svolgimento delle attività di cui ai punti f), g) l), fissato al 31/01/2018, in considerazione della tempistica necessaria per l'acquisizione dei documenti da mettere a disposizione del professionista, che per la complessità dell'istruttoria e dei diversi soggetti coinvolti non risulta di semplice reperibilità;

**espresso** il parere di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**visto** l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

tutto ciò premesso

#### DETERMINA

- 1) per le ragioni indicate in premessa, di prorogare al 28/02/2018 il termine per lo svolgimento delle attività di cui ai punti f), g) l) dell'art. 4 del contratto in oggetto in considerazione della tempistica necessaria per l'acquisizione dei documenti da mettere a disposizione del professionista;
- 2) di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al professionista per l'accettazione;
- 3) di dare atto che si provvederà a pubblicare la presente determinazione sul profilo del Comune di Trieste nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – atti delle Amministrazioni aggiudicatrici ed enti Aggiudicatari – Atti relativi alle singole procedure negoziate - Incarichi di progettazione e connessi ex art. D.Lgs. 50/2016".

Allegati:

IL DIRIGENTE DI AREA

dott. Walter Cossutta

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COSSUTTA WALTER

CODICE FISCALE: CSSWTR56A02L4240

DATA FIRMA: 24/01/2018 18:06:19

IMPRONTA: 0CAAF70FDEF7BB47DE2A8261F35D42AD0EF5CA372B788D303BD76C03EF869CB5  
0EF5CA372B788D303BD76C03EF869CB565D4EB2C5122FED3A8178616960F488A  
65D4EB2C5122FED3A8178616960F488AA913B990EF1733843EFBBD4FE44712DF  
A913B990EF1733843EFBBD4FE44712DFEE2ADAEDE2CE5AC61F8C0FB76E9B2FFD